

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ökologisches Gästehaus Luger  
Hauptplatz 16a  
A-2115 Ernstbrunn  
Tel: +43 699 / 191 070 91  
UID-Nr.: ATU62650134  
Gerichtsstand: A-2100 Korneuburg

Stand: März 2018

### § 1 Geltungsbereich

(1) Die nachstehenden "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" (AGB) gelten zwischen dem Ökologischen Gästehaus Luger und seinen Gästen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mit der Reservierung mindestens eines Zimmers erklärt sich der Kunde mit diesen AGB einverstanden und an sie gebunden.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften (insbesondere den Bestimmungen des KSchG) ganz oder teilweise unwirksam sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser AGB unverändert wirksam.

### § 2 Vertragsschluss

Das Ökologische Gästehaus Luger behält sich das Recht vor, das jeweilige Leistungsangebot inhaltlich jederzeit zu verändern. Der Vertrag kommt durch Annahme der Reservierung durch das Ökologische Gästehaus Luger zustande, und zwar entweder durch Absendung einer Auftragsbestätigung mittels Post, Telefon, Telefax oder E-Mail oder unmittelbar durch Aushändigung der Schlüsselkarte bzw. des Zimmerschlüssels.

### § 3 Vertragssprache

Der Vertragsinhalt, alle sonstigen Informationen, Kundendienst und Beschwerdeerledigung werden durchgängig in deutscher Sprache angeboten.

### § 4 Preise

Grundsätzlich gelten folgende Preise für die erbrachten Leistungen als vereinbart:

Einzelperson im Doppelzimmer	€ 55,--
Doppelzimmer	€ 80,--
Bio-Vollwertfrühstück pro Person	€ 12,--
Kinderpreise für Übernachtung im Zimmer der Eltern, inkl. Bio-Vollwertfrühstück:	
Kinder von 0 – 5,99 Jahren	gratis
Kinder von 6 – 9,99 Jahren	€ 10,--
Kinder von 10 – 14,99 Jahren	€ 30,--

Pro Haustier im gleichen Zimmer € 5,--

Soweit nicht anders angegeben, verstehen sich sämtliche Preisangaben als Bruttopreise inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

### § 5 Zahlungsbedingungen

Rechnungen sind, sofern nicht anders vereinbart per sofort zu begleichen.

Selbst bei unverschuldetem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Verzugszinsen in der Höhe von 1 % pro Monat zu verrechnen; die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens behält sich das Ökologische Gästehaus Luger vor.

### § 6 Stornogebühr / Rücktritt vom Beherbergungsvertrag

Bis 14 Tage vor dem vereinbarten Ankunftsdatum kann der Gast den Beherbergungsvertrag durch einseitige Erklärung auflösen/stornieren, ohne Entrichtung einer Stornogebühr. Außerhalb dieses Zeitraums ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Gastes nur unter Entrichtung folgender Stornogebühren möglich:

ab 14 Tage bis eine Woche vor dem Ankunftsdatum 25 % und in der letzten Woche vor dem Ankunftsdatum bzw. bei nicht Erscheinen des Gastes am Ankunftsdatum 50 % vom gesamten Arrangement-Preis.

### § 7 Gewährleistung und Schadenersatz

Die Zimmer sind sofort bei Bezug auf Einwandfreiheit zu prüfen. Sollten Schäden vorhanden sein, ist dies dem Ökologischen Gästehaus Luger umgehend mitzuteilen.

Die Mängelrüge hat über die Rufnummer +43 (0)699 / 191 070 91 zu erfolgen.

### § 8 Rauchen im Ökologischen Gästehaus Luger

(1) Das Rauchen ist in unserem Gästehaus und insbesondere in den Zimmern nicht gestattet. Um zu Rauchen ist es erforderlich, das Gelände des Ökologischen Gästehauses Luger zu verlassen.

(2) Das Rauchverbot trifft auch dann zu, wenn sich ein Gast aus einem geöffneten Fenster lehnt und die Zigarette sich damit außerhalb des Gästehauses befindet.

(3) Bei einem Verstoß gegen dieses Rauchverbot in unserem Gästehaus stehen dem Ökologischen Gästehaus Luger wegen der erheblichen Reinigungskosten Schadenersatzansprüche zu, die pauschal mit € 150,-- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt werden.

### § 9 Datenschutz

(1) Die Mitarbeiter des Ökologischen Gästehauses Luger unterliegen den Geheimhaltungsverpflichtungen des Datenschutzgesetzes.

(2) Der Gast akzeptiert, dass die Verwendung der im Vertrag angeführten Daten über den Kunden für Zwecke unserer Buchhaltung und der Kundenevidenz gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden zur Erfüllung von gesetzlichen Vorschriften und zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs verwendet. Kundendaten werden nicht an Dritte weitergegeben, sofern dies für die Vertragsabwicklung nicht unbedingt erforderlich ist. Vertragspartner des Gästehauses Luger sind über diese Datenschutzbestimmungen instruiert und entsprechend verpflichtet.

(3) Der Gast ist einverstanden, über Leistungen und Produkte des Ökologischen Gästehauses Luger auch per E-Mail informiert zu werden. Diese Zustimmung kann vom Kunden jederzeit widerrufen werden.

### § 10 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Für Rechtsstreitigkeiten ist das am Sitz des Ökologischen Gästehauses Luger sachlich zuständige Gericht zuständig, das heißt in concreto jener Streitwertgrenze, entweder das Bezirksgericht Korneuburg oder aber Landesgericht Korneuburg. Als Erfüllungsort des Vertrages wird ebenfalls ausdrücklich der Unternehmenssitz, nämlich Ernstbrunn als solcher.

